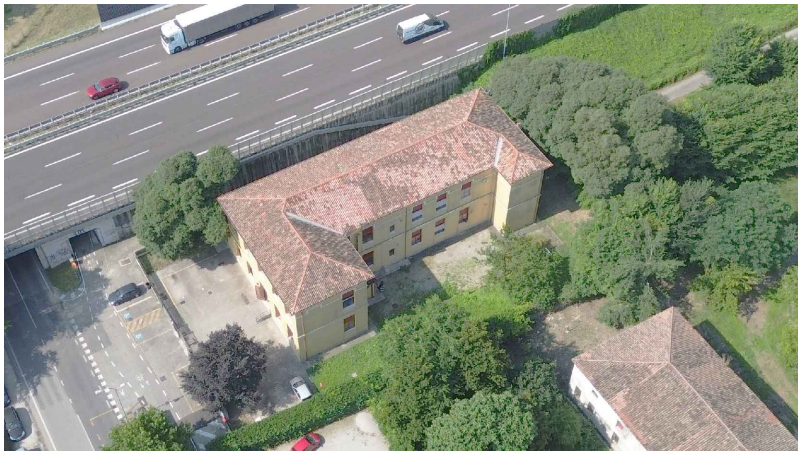
COESIONE ITALIA 21-27 VENETO | Cofinanziato dall'Unione europea | REGIONE DEL VENETO | COMUNE DI PADOVA



PROGETTO ESECUTIVO

PR FESR 2021-2027
AZIONE 4.3.2 CO-HOUSING. SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE,
STRATEGIA INTEGRATA DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE (SISUS).

LLPP EDP 2023/088
RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VIA ALTICHIERO 1
CUP H93E23001150002

Oggetto: **FASCICOLO DELL'OPERA**

Documento:
REV.01
APPR.44

Data
aprile 2025

Scala
-

Commessa
046/2024

Progettista e Direttore Lavori
Ing. Marco Battocchio

Firmato digitalmente da
Marco Battocchio
CN = Battocchio Marco
O = Ordine degli Ingegneri della Provincia di Vicenza
T = Ingegnere
C = IT

Coordinatore Sicurezza
Geom. Nicola Farronato

Firmato digitalmente da
Nicola Farronato
CN = Farronato Nicola
O = Collegio dei Geometri di Vicenza
C = IT

Responsabile Unico del Procedimento
Ing.a Federica Bonato

FEDERICA BONATO
Comune di Padova
11.08.2025 12:50:16 GMT+02:00

	Revisione	Causale	Redatto	Verificato
0	aprile 2025	prima emissione	N.F.	M.B.
1	maggio 2025	osservazioni	M.B.	M.B.
2				

ZONCHEDDU E ASSOCIATI
ingegneria e architettura
ing. Valter Brunello · ing. Andrea Zanon · ing. Marco Battocchio · geom. Nicola Farronato
Contra' Sasso Rosso, 19 - 36061 Bassano del Grappa (VI) - Tel. 0424 510490 - studio@zoncheddu.com
Borgo Treviso, 127/b - 31033 Castelfranco Veneto (TV) - Tel. 0423 494168 - PEC: zoncheddu@pec.net

LO STUDIO ZONCHEDDU E ASSOCIATI SI RISERVA A TERMINI DI LEGGE LA PROPRIETA' DI QUESTO DISEGNO CON IL DIVIETO DI RIPRODURLO O DI RENDERLO COMUNQUE NOTO A TERZI SENZA AUTORIZZAZIONE

INDICE

PREMESSA..... 2
CAPITOLO I..... 3
CAPITOLO II..... 6
CAPITOLO III..... 16

PREMESSA

Il presente Fascicolo con le caratteristiche dell'opera è redatto in ottemperanza ai disposti del D.Lgs. 81/08, per i lavori di ***"AZIONE 4.3.2 CO-HOUSING. Sviluppo urbano sostenibile, strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile (SISUS) – LLPP EDP 2023/088 RISTRUTTURAZIONE EDIFICIO VIA ALTICHIERO 1"***.

Il Fascicolo è il documento predisposto al fine di dare alle imprese l'illustrazione delle modalità organizzative e procedurali da mettere in atto durante l'esecuzione delle future opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dell'edificio restaurato, per garantire la tutela dell'integrità fisica dei lavoratori e dei terzi eventualmente interessati.

Il presente Fascicolo non ha carattere limitativo delle norme di prevenzione che ciascuna impresa dovrà comunque mettere in atto per adempiere al proprio obbligo di prevenzione.

Il presente Fascicolo dovrà essere aggiornato a cura del Committente, a seguito di modifiche intervenute sull'opera nel corso della sua esistenza.



Prima di iniziare l'intervento richiesto, l'esecutore dovrà prendere visione dei luoghi in cui svolgerà le proprie attività in modo da verificare la presenza di eventuali ulteriori rischi.
L'esecutore, dovrà realizzare gli interventi di manutenzione previsti, solo dopo aver valutato attentamente i rischi a cui saranno sottoposti gli addetti.
Le attività dovranno essere svolte nel rispetto della normativa vigente in materia di tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori coinvolti e dei terzi eventualmente presenti.

CAPITOLO I

1. 1 Descrizione sintetica dell'opera

Il Comune di Padova nell'ambito del PR-FESR 2021-2027- Azione 4.3.2 Cohousing - intende effettuare interventi edilizi di nuova edilizia sociale, il co-housing appunto, riconvertendo un immobile attualmente destinato a centro anziani.

L'edificio oggetto d'intervento è stato costruito prima del secondo conflitto mondiale su un terreno acquisito dall'Amministrazione comunale nel 1919. L'immobile è situato a ridosso dell'arteria autostradale A4 Venezia–Milano, sul lato ovest di via Altichiero al civico 1. Originariamente a destinazione scolastica, in tempi più recenti era stato destinato a centro ANFASS fino all'utilizzo come centro diurno per anziani.



L'area ove sorge è completamente urbanizzata, con elevato grado di antropizzazione anche se verso ovest sono presenti terreni liberi destinati a coltivazioni.

L'edificio si sviluppa su due piani fuori terra aventi impronta a "C" compatta con superficie di circa 500 mq ed altezze rispettivamente 4,50 m per il piano terra e 4,80 m per il piano primo.
Originariamente al piano terra un corridoio faceva da connettivo a quattro grandi aule d'insegnamento che sono state in fasi successive frazionate in locali più piccoli separati da tramezze. Vi erano inoltre un blocco servizi igienici, il vano scala ed un piccolo locale ad uso segreteria. Al piano primo erano ricavati il locale di direzione didattica, tre aule d'insegnamento ed un gruppo servizi igienici.

L'intervento di ristrutturazione del 2009 ha radicalmente modificato l'impianto distributivo dell'immobile ricavando otto alloggi per emergenza abitativa.

Le strutture verticali sono state realizzate in laterizio (mattone pieno) e quelle orizzontali (solai) in calcestruzzo armato. La copertura presenta struttura lignea portante con finitura interna in tavelle di laterizio e manto di copertura in coppi.

L'edificio ha visto un progressivo abbandono degli alloggi esistenti dovuto al deterioramento causato dal succedersi di svariati nuclei familiari.

Considerato lo stato di abbandono degli alloggi esistenti, e venuta meno l'esigenza del centro diurno per anziani in quella zona, si intende attuare una riqualificazione complessiva dell'immobile definendo nuovi spazi abitativi vista la costante crescita di disagio abitativo che per varie cause non trova risposta nell'edilizia popolare.

L'intervento prevede:
- la conservazione delle caratteristiche volumetriche, prospettiche, tipologiche dell'edificio esistente, con la ridefinizione distributiva dei soli spazi interni e la conservazione degli elementi di pregio originari;
- la realizzazione di due nuove unità abitative al piano terra, entrambe dotate di soggiorno con angolo cottura, bagno, camera matrimoniale e cameretta singola;
- il completo rifacimento degli otto appartamenti esistenti, previa demolizione di tutte le componenti non strutturali, in modo da addivenire a dieci unità abitative complete di superfici comprese tra i 50 e i 62 mq.

Si prevede inoltre:
- il completo rifacimento degli impianti (elettrico, idraulico, termico e di scarico) per adeguarli alle nuove tecnologie e normative;
- l'installazione di un impianto fotovoltaico sulla copertura;
- il ripasso della copertura che sarà integrata con uno strato coibente;
- il restauro delle finiture di facciata;
- la sostituzione dei serramenti con nuovi a taglio termico;
- il rifacimento dei controsoffitti;
- altri interventi secondari strettamente connessi ai principali.

Indirizzo dell'edificio

Via Altichiero, 1
Comune di Padova
CAP 350135

SOGGETTI INTERESSATI

COMMITTENTE (STAZIONE APPALTANTE): Comune di Padova (PD) – Via del Municipio, 1.

RESPONSABILE DEI LAVORI: ing. Federica Bonato (R.U.P.) - Settore Lavori Pubblici del Comune di Padova (PD).

PROGETTISTA OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE: ing. Marco Battocchio (R.U.P.) - dello Studio Zoncheddu e Associati con sede a Bassano del Grappa (VI) in Contra' Sasso Rosso, 19 - Tel. 347/7858934 - 0424/510490.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER LA PROGETTAZIONE: geom. Farronato Nicola, dello Studio Zoncheddu e Associati con sede a Bassano del Grappa (VI) in Contra' Sasso Rosso, 19 - Tel. 347/7858934 - 0424/510490.

COORDINATORE DELLA SICUREZZA PER L'ESECUZIONE: da definire.

***Impresa appaltatrice*:**

↳ _____**:**
Indirizzo: _____.
Lavori Appaltati: _____

↳ _____**:**
Indirizzo: _____.
Lavori Appaltati: _____

↳ _____**:**
Indirizzo: _____.
Lavori Appaltati: _____

↳ _____**:**
Indirizzo: _____.
Lavori Appaltati: _____

↳ _____**:**
Indirizzo: _____.
Lavori Appaltati: _____

CAPITOLO II

Per la realizzazione di questa parte del fascicolo sono state utilizzate le schede riportate nell'Allegato XVI del D.Lgs. 81/08.

La scheda II-1 è stata compilata per ciascuna tipologia di lavori prevedibile, prevista o programmata sull'opera, descrive i rischi individuati e, sulla base dell'analisi di ciascun punto critico (accessi ai luoghi di lavoro, sicurezza dei luoghi di lavoro, ecc), indica le misure preventive e protettive in dotazione dell'opera e quelle ausiliarie.

La scheda II-2 è identica alla scheda precedente e dovrà essere utilizzata per adeguare eventualmente il fascicolo ogniqualvolta sia necessario a seguito di modifiche intervenute sull'opera nel corso della sua esistenza.

La scheda II-3 infine indica, per ciascuna misura preventiva e protettiva in dotazione dell'opera, le informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza, nonché consentirne il loro utilizzo in completa sicurezza e permettere al committente il controllo della loro efficienza.

ELENCO TIPOLOGIE DI LAVORI

CODICE SCHEDA	INTERVENTI
1	Lavori di manutenzione sulla copertura ed elem. complem.
2	Manutenzione alle facciate perimetrali esterne
3	Manutenzione delle parti interne dell'edificio
4	Manutenzione alle parti esterne dell'edificio
5	Manutenzione all'impianto idraulico
6	Manutenzione all'impianto elettrico ed impianti connessi
7	Manutenzione delle parti interne dell'edificio - serramenti

Il presente documento riguarda esclusivamente gli elementi edilizi interessati dall'intervento. Sono esclusi gli interventi di manutenzione relativi a tutti gli elementi edilizi non oggetto di ristrutturazione.

Scheda II-1 Allegato XVI D.Lgs. 81/08

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori: Lavori di manutenzione sulla copertura ed elementi complementari (non programmati)	**CODICE SCHEDA**	**1**

Tipo di intervento	**Rischi individuati**
(interventi manutentivi non programmati) - Ispezione e pulizia manto di copertura: controllo a vista - Manutenzione in genere sulla copertura dell'edificio - Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti - Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali	- caduta dall'alto di persone; - caduta dall'alto di materiali; - scivolamento in piano; - rischi dorso lombari; - elettrocuzione - schiacciamento e taglio delle dita

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

La copertura è in parte costituita da solaio piano in lastre predalles con coibentazione ed impermeabilizzazione in guaina bituminosa, parte da soletta piena in pendenza e parte da struttura lignea con pannelli sandwich e cappa in c.a. Si richiede agli addetti all'intervento manutentivo di usare la massima cautela; tutti gli addetti che accedono alla copertura dovranno essere posti in condizioni si sicurezza con misure da prendere volta per volta in funzione dell'intervento previsto, non essendo previste misure preventive e protettive in dotazione dell'opera. Durante la permanenza sulla copertura tutti gli addetti dovranno essere sempre protetti con dispositivi collettivi o individuali contro le cadute dall'alto. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme vigenti.

Punti critici	**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera**	**Misure preventive e protettive ausiliarie**
Accessi ai luoghi di lavoro	Non è prevista alcuna misura preventiva e protettiva in dotazione all'opera. Per l'accesso alla copertura si dovrà predisporre idoneo ponteggio o altro sistema, fisso o mobile, che consenta di trasportare e immettere sulla copertura gli addetti ed eventuali materiali in modo conforme alle normative vigenti in materia.	Le misure preventive e protettive ausiliarie saranno disposte volta per volta in funzione dell'intervento manutentivo non programmato. Il personale che accede alla copertura deve indossare cintura di sicurezza conforme alla normativa o altro dispositivo atto a prevenire le cadute dall'alto.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		D.P.I. specifici per le lavorazioni svolte dall'impresa esecutrice delle manutenzioni.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Castello di tiro o piattaforma mobile di elevazione.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Castello di tiro o piattaforma mobile di elevazione
Igiene sul lavoro	Servizi igienici presenti nella palestra.	
Interferenze e protezione terzi		Recinzione delle aree a terra per impedire il traffico ed il passaggio di persone nelle aree che potenzialmente possono essere interessate dalla proiezione o caduta di materiale. L'impresa esecutrice dei lavori, dovrà concordare con la committenza i momenti di intervento, evitando possibilmente la presenza di altri operatori e/o persone.

Tavole allegate: Tavola delle coperture

Scheda II-1 Allegato XVI D.Lgs. 81/08

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori: Manutenzione alle facciate perimetrali esterne	**CODICE SCHEDA**	**2**

Tipo di intervento	**Rischi individuati**
- Controllo a vista delle pareti esterne e dei singoli elementi - Rifacimento dell'intonaco e del rivestimento a cappotto - Tinteggiatura pareti esterne - Manutenzione infissi	- caduta dall'alto di persone; - caduta dall'alto di materiali; - scivolamento in piano; - polveri e schizzi; - contatti e/o inalazione prodotti pericolosi - schiacciamenti o tagli alle mani - rischi dorso lombari - elettrocuzione

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Le pareti esterne dell'edificio sono realizzate in c.a. con previsione di rivestimento aerato metallico su struttura metallica con strato coibente.
Gli infissi sono realizzati con profilati in alluminio o PVC e vetrocamera.
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme vigenti.

Punti critici	**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera**	**Misure preventive e protettive ausiliarie**
Accessi ai luoghi di lavoro		Ponteggio oppure cella elevatrice (da valutare nel caso specifico).
Sicurezza dei luoghi di lavoro		D.P.I. specifici per le lavorazioni svolte dall'impresa esecutrice delle manutenzioni. Lavorazioni all'interno di cella elevatrice o su ponteggio.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Castello di tiro o piattaforma mobile di elevazione.
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Castello di tiro o piattaforma mobile di elevazione.
Igiene sul lavoro	Servizi igienici presenti nella palestra.	
Interferenze e protezione terzi		Recinzione delle aree a terra per impedire il traffico ed il passaggio di persone nelle aree che potenzialmente possono essere interessate dalla proiezione o caduta di materiale. L'impresa esecutrice dei lavori, dovrà concordare con la committenza i momenti di intervento, evitando possibilmente la presenza di altri operatori e/o persone.

Tavole allegate: Prospetti degli edifici

Scheda II-1 Allegato XVI D.Lgs. 81/08

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori: Manutenzione delle parti interne dell'edificio	**CODICE SCHEDA**	**3**

Tipo di intervento	**Rischi individuati**
- Controllo a vista delle pareti interne (intonaco, tinteggiatura, rivestimenti); - Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne; - Ritinteggiature delle pareti interne; Manutenzione interna degli infissi: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta, sostituzione e rinnovo;	- caduta dall'alto di persone; - caduta dall'alto di materiali; - scivolamento in piano; - schiacciamenti o tagli alle mani - rischi dorso lombari - schizzi agli occhi - contatto e/o inalazione prodotti pericolosi - elettrocuzione - rumore

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Gli Infissi sono realizzati con profilati in alluminio o PVC e vetrocamera.
Le facciate continue sono realizzate con profilati in alluminio e vetrocamera.
Il pavimento delle aree comuni e connettive è realizzato in piastrelle ceramiche.
Il pavimento delle aree didattiche è realizzato in piastrelle di ceramica e/o in pvc o gomma.
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme vigenti.

Punti critici	**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera**	**Misure preventive e protettive ausiliarie**
Accessi ai luoghi di lavoro		Ponte su ruote o trabattello nel caso di interventi manutentivi in altezza.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		D.P.I. specifici per le lavorazioni svolte dall'impresa esecutrice delle manutenzioni.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Movimentazione manuale dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Movimentazione manuale dei carichi
Igiene sul lavoro	Servizi igienici presenti nella palestra	
Interferenze e protezione terzi		La zona oggetto delle lavorazioni deve essere recintata e ben segnalata per impedire il passaggio di persone nelle aree interessate dalle lavorazioni.

Tavole allegate: Planimetrie dei locali, Prospetti degli edifici

Scheda II-1 Allegato XVI D.Lgs. 81/08

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori: Manutenzione alle parti esterne dell'edificio	**CODICE SCHEDA**	**4**

Tipo di intervento	**Rischi individuati**
Manutenzione fognature: pulizia pozzetti, vasche e caditoie, sostituzione o riparazione parti danneggiate Manutenzione marciapiedi esterni e piazzali	- scivolamento e caduta in piano; - schiacciamenti o tagli alle mani; - rischi dorso lombari; - schizzi agli occhi; - contatto e/o inalazione prodotti pericolosi; - urti e colpi; - elettrocuzione; - rumore.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro
I pozzetti prefabbricati per lo scarico delle acque, realizzati in calcestruzzo, sono collocati nel perimetro esterno del fabbricato. La pavimentazione esterna è realizzata in masselli di cls (betonelle) Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti.

Punti critici	**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera**	**Misure preventive e protettive ausiliarie**
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		D.P.I. specifici per le lavorazioni svolte dall'impresa esecutrice delle manutenzioni.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro	Servizi igienici presenti nella palestra	
Interferenze e protezione terzi		La zona oggetto delle lavorazioni deve essere recintata e ben segnalata per impedire il passaggio di persone nelle aree interessate dalle lavorazioni.

Tavole allegate: Sistemazione esterna

Scheda II-1 Allegato XVI D.Lgs. 81/08

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

<table>
<tr><td colspan="3">Tipologia dei lavori: Manutenzione all'impianto idraulico e sanitario</td><td>CODICE SCHEDA</td><td>5</td></tr>
<tr><td colspan="2">Tipo di intervento</td><td colspan="3">Rischi individuati</td></tr>
<tr><td colspan="2">- Manutenzione impianto idrico-sanitario: ispezione con controllo funzionalità e pulizia;
- Manutenzione impianto produzione acqua calda sanitaria;
- Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ecc.);</td><td colspan="3">- scivolamento e caduta in piano;
- schiacciamenti o tagli alle mani;
- rischi dorso lombari;
- contatto e/o inalazione prodotti pericolosi;
- urti e colpi;
- scottature e bruciature;
- elettrocuzione;
- cadute dall'alto.</td></tr>
<tr><td colspan="5">Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro</td></tr>
<tr><td colspan="5">Gli impianti destinati alla produzione dell'acqua calda sanitaria sono ubicati in prossimità dei sanitari utilizzatori, nella zona servizi.
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme vigenti da parte di ditte specializzate.</td></tr>
<tr><td>Punti critici</td><td colspan="2">Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera</td><td colspan="2">Misure preventive e protettive ausiliarie</td></tr>
<tr><td>Accessi ai luoghi di lavoro</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">Ponte su ruote, trabattello o cella elevatrice nel caso di interventi manutentivi in altezza</td></tr>
<tr><td>Sicurezza dei luoghi di lavoro</td><td colspan="2">Presenza di presidi antincendio (portatili)</td><td colspan="2">D.P.I. specifici per le lavorazioni svolte dall'impresa esecutrice delle manutenzioni.
Lavorazioni all'interno di cella elevatrice o su ponte.</td></tr>
<tr><td>Impianti di alimentazione e di scarico</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Approvvigionamento e movimentazione materiali</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Approvvigionamento e movimentazione attrezzature</td><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>Igiene sul lavoro</td><td colspan="2">Servizi igienici presenti nei locali annessi alla palestra</td><td colspan="2">Guanti e tuta protettiva, Scarpe antinfortunistiche</td></tr>
<tr><td>Interferenze e protezione terzi</td><td colspan="2"></td><td colspan="2">La zona oggetto delle lavorazioni deve essere recintata e ben segnalata per impedire il passaggio di persone nelle aree interessate dalle lavorazioni.</td></tr>
<tr><td colspan="5">Tavole allegate: Planimetria dei locali; Progetto impianto termo idraulico; Progetto impianto antincendio; Dichiarazione di conformità;</td></tr>
</table>

Scheda II-1 Allegato XVI D.Lgs. 81/08

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori: Manutenzione all'impianto elettrico ed impianti connessi	**CODICE SCHEDA**	**6**

Tipo di intervento	**Rischi individuati**
- manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite compreso impianto illuminazione emergenza; - pulizia punti luce e riparazione per guasto; - manutenzione impianto elettrico (quadro generale, quadri presenti nelle singole unità immobiliari); - ispezione con prova interruttori differenziali a mezzo tasto; - verifica periodica impianto di messa a terra; - pulizia quadri e prova capacità sezionamento; - manutenzione impianto fotovoltaico;	- scivolamento e caduta in piano; - schiacciamenti o tagli alle mani; - rischi dorso lombari; - contatto e/o inalazione prodotti pericolosi; - urti e colpi; - scottature e bruciature; - elettrocuzione; - cadute dall'alto.

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

L'impianto in oggetto rientra, secondo la classificazione delle norme C.E.I. 64-8 22.1, nei "Sistemi di I categoria a tensione nominale da oltre 50 V fino a 1000 V c.a., e da oltre 120 V fino a 1500 V c.c.", per uniformità con il sistema utilizzato dall'ENEL è utilizzato il sistema TT, verrà quindi attuata la protezione contro i contatti diretti prevista per il sistema TT. Il sistema è classificato tramite il suo modo di collegamento a terra con due lettere, che hanno il seguente significato: Prima lettera. Situazione del sistema rispetto a terra: T, collegamento diretto a terra di un punto (in genere il neutro); Seconda lettera. Situazione delle masse rispetto a terra: T collegamento a terra. L'impianto di cui alla presente è disposto nel seguente modo:
Il nuovo QCNT è alimentato da fornitura Enel. Il nodo principale di terra è installato all'interno del quadro generale ed è facilmente accessibile per eventuali misurazioni della resistenza di terra. La rete di distribuzione elettrica sarà eseguita come da elaborati allegati.

Punti critici	**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera**	**Misure preventive e protettive ausiliarie**
Accessi ai luoghi di lavoro		Ponte su ruote o trabattello nel caso di interventi manutentivi in altezza.
Sicurezza dei luoghi di lavoro	Presenza di presidi antincendio (fissi e portatili)	D.P.I. specifici per le lavorazioni svolte dall'impresa esecutrice delle manutenzioni. Lavorazioni all'interno di cella elevatrice.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro	Servizi igienici presenti nei locali annessi alla palestra	
Interferenze e protezione terzi		La zona oggetto delle lavorazioni deve essere recintata e ben segnalata per impedire il passaggio di persone nelle aree interessate dalle lavorazioni.

Tavole allegate: Progetto impianto elettrico

Scheda II-1 Allegato XVI D.Lgs. 81/08

Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori: Manutenzione delle parti interne dell'edificio - serramenti	**CODICE SCHEDA**	**7**

Tipo di intervento	**Rischi individuati**
- Controllo a vista; Manutenzione interna degli infissi: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta, sostituzione e rinnovo;	- caduta dall'alto di persone; - caduta dall'alto di materiali; - scivolamento in piano; - schiacciamenti o tagli alle mani - rischi dorso lombari - schizzi agli occhi - contatto e/o inalazione prodotti pericolosi - elettrocuzione - rumore

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Gli Infissi sono realizzati con profilati in PVC e vetrocamera.
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme vigenti.

Punti critici	**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera**	**Misure preventive e protettive ausiliarie**
Accessi ai luoghi di lavoro		Ponte su ruote o trabattello nel caso di interventi manutentivi in altezza.
Sicurezza dei luoghi di lavoro		D.P.I. specifici per le lavorazioni svolte dall'impresa esecutrice delle manutenzioni.
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		Movimentazione manuale dei carichi
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		Movimentazione manuale dei carichi
Igiene sul lavoro	Servizi igienici presenti nella palestra	
Interferenze e protezione terzi		La zona oggetto delle lavorazioni deve essere recintata e ben segnalata per impedire il passaggio di persone nelle aree interessate dalle lavorazioni.

Tavole allegate: --

Scheda II-2 Allegato XVI D.Lgs. 81/08

Adeguamento delle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera ed ausiliarie

Tipologia dei lavori	**CODICE SCHEDA**	

Tipo di intervento	**Rischi individuati**

Informazioni per imprese esecutrici e lavoratori autonomi sulle caratteristiche tecniche dell'opera progettata e del luogo di lavoro

Punti critici	**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera**	**Misure preventive e protettive ausiliarie**
Accessi ai luoghi di lavoro		
Sicurezza dei luoghi di lavoro		
Impianti di alimentazione e di scarico		
Approvvigionamento e movimentazione materiali		
Approvvigionamento e movimentazione attrezzature		
Igiene sul lavoro		
Interferenze e protezione terzi		

Tavole allegate

Scheda II-3 Allegato XVI D.Lgs. 81/08

Informazioni sulle misure preventive e protettive in dotazione dell'opera necessarie per pianificare la realizzazione in condizioni di sicurezza e modalità di utilizzo e di controllo dell'efficienza delle stesse

CODICE SCHEDA							
Interventi di manutenzione da effettuare	**Periodicità interventi**	**Informazioni necessarie per pianificarne la realizzazione in sicurezza**	**Misure preventive e protettive in dotazione dell'opera previste**	**Verifiche e controlli da effettuare**	**Periodicità controlli**	**Modalità di utilizzo in condizioni di sicurezza**	**Rif. Scheda n.**

CAPITOLO III

All’interno di questa sezione del fascicolo sono indicate le informazioni utili al reperimento dei documenti tecnici dell’opera che risultano di particolare utilità ai fini della sicurezza, per ogni intervento successivo sull’opera, siano essi elaborati progettuali, indagini specifiche o semplici informazioni.

Per la realizzazione di questa parte del fascicolo sono state utilizzate come riferimento le schede riportate nell’Allegato XVI del D.Lgs. 81/08.

Scheda III-1

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Elaborati tecnici **Co-Housing. Sviluppo urbano sostenibile, strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile (SISUS). Ristrutturazione edificio via Altichiero, 1 – PADOVA (PD).**	**CODICE SCHEDA**	

Elenco degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Elaborati del contesto dell'opera - Progetto esecutivo	Nominativo Progettista: ing. Marco Battocchio Indirizzo: c/o Zoncheddu e Associati, Contra' Sasso Rosso, 19 36061 Bassano del Grappa (VI)	Aprile/2025	Presso progettista e Committente	
Elaborati del contesto dell'opera - Autorizzazioni	Nominativo: Enti competenti (vari)		Presso Committente	

Scheda III-2

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Elaborati tecnici Co-Housing. Sviluppo urbano sostenibile, strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile (SISUS). Ristrutturazione edificio via Altichiero, 1 – PADOVA (PD).	**CODICE SCHEDA**	

Elenco degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera	**Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici**	**Data del documento**	**Collocazione degli elaborati tecnici**	**Note**
Elaborati relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera - Progetto esecutivo	Nominativo Progettista: ing. Marco Battocchio Indirizzo: c/o Zoncheddu e Associati, Contra' Sasso Rosso, 19 36061 Bassano del Grappa (VI)	Aprile/2025	Presso progettista e Committente	
Elaborati relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera - Autorizzazioni	Nominativo: Enti competenti (vari)		Presso Committente	

Scheda III-2

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera

Elaborati tecnici Co-Housing. Sviluppo urbano sostenibile, strategia integrata di sviluppo urbano sostenibile (SISUS). Ristrutturazione edificio via Altichiero, 1 – PADOVA (PD).	**CODICE SCHEDA**	

Elenco degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Elaborati relativi agli impianti dell'opera - Progetto esecutivo	Nominativo Progettista: ing. Marco Battocchio Indirizzo: c/o Zoncheddu e Associati, Contra' Sasso Rosso, 19 36061 Bassano del Grappa (VI)	Aprile/2025	Presso progettista e Committente	
Elaborati relativi agli impianti dell'opera - Autorizzazioni	Nominativo: Enti competenti (vari)		Presso Committente	

DOPO LA CONSEGNA DELL'OPERA

il fascicolo è preso in cura dal Committente: per i futuri aggiornamenti e modifiche nel corso dell'esistenza dell'opera

1 Deve quindi essere ricordato, con la consegna alla Committenza, l'obbligo del controllo e aggiornamento nel tempo del fascicolo informazioni.
2 Il Fascicolo informazioni deve essere consultato ad ogni operazione lavorativa (di manutenzione ordinaria o straordinaria o di revisione dell'opera)
3 Il Fascicolo informazioni deve essere consultato per ogni ricerca di documentazione tecnica relativa all'opera.

Il Committente è l'ultimo destinatario e quindi responsabile della tenuta, aggiornamento e verifica delle disposizioni contenute.

Il Tecnico